

## NOTIS TENDER

1. CADANGAN KERJA UBAHSUAI PEJABAT AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) CAWANGAN SEREMBAN DI NO. 120 & 121, JALAN DATO' BANDAR TUNGGAL, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.
2. CADANGAN KERJA UBAHSUAI PEJABAT AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) CAWANGAN IPOH DI NO. 8, 8A, 10 & 10A, PERSIARAN GREENTOWN 1, GREENTOWN BUSINESS CENTRE, 30450 IPOH, PERAK.
3. CADANGAN KERJA UBAHSUAI PEJABAT AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) CAWANGAN KUALA SELANGOR DI NO.2, JALAN MEDAN NIAGA 8, MEDAN NIAGA KUALA SELANGOR, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR.
4. CADANGAN KERJA UBAHSUAI PEJABAT AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) CAWANGAN KUCHING DI TINGKAT BAWAH, LOT 498, 499 DAN 500 DAN TINGKAT SATU, LOT 499, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, SEKSYEN 6, JALAN KULAS, 93400 KUCHING, SARAWAK.

1. PNB mempelawa syarikat yang berdaftar, berpengalaman dan berkelayakan untuk menyertai tender bagi kerja yang dinyatakan dan memenuhi kriteria-kriteria berikut:

### KRITERIA WAJIB

#### i. Pendaftaran Kontraktor

Syarikat **WAJIB** mempunyai pendaftaran yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan untuk Gred G4 ke atas dan kategori ME.

#### ii. Pengalaman

Berpengalaman dalam melengkap sekurang-kurangnya tiga (3) projek dalam kerja ubahsuai pejabat institusi kewangan atau yang seumpamanya.

#### iii. Keupayaan Teknikal

Kakitangan yang kompeten dengan sekurang-kurangnya 5 tahun pengalaman bagi pengurusan projek dan pengurusan tapak dalam kategori kerja yang sama.

2. Skop kerja yang berkaitan dengan projek ini adalah seperti berikut:

### SKOP KERJA TENDER

- i. **Pemindahan dan menaiktaraf** pejabat cawangan ASNB Kuala Selangor mengikut konsep yang baharu (Infused Digital) dan/atau
- ii. **Menaiktaraf** pejabat cawangan ASNB Seremban **dan/atau** Ipoh **dan/atau** Kuching sediaada mengikut konsep yang baharu (Infused Digital).
- iii. Memohon kelulusan daripada pihak berkuasa tempatan termasuk servis utiliti dan lain-lain badan berkaitan.
- iv. Bekerjasama dengan vendor sediaada dan yang berkaitan dengan konsep baharu (jika ada).

### 3. PENDAFTARAN HASRAT

Petender yang ingin menyertai tender WAJIB menyatakan hasrat dan menghantar dokumen (kriteria wajib) melalui emel ke [procurement@pnb.com.my](mailto:procurement@pnb.com.my) dan [mohdzainuri@pnb.com.my](mailto:mohdzainuri@pnb.com.my) dengan menyatakan juga nombor Ariba Network ID(ANID) PNB bermula **24 April 2025 sehingga 02 Mei 2025, pada atau sebelum jam 5:00 petang**. Manakala mana-mana syarikat yang belum mendaftarkan dalam sistem SAP Ariba PNB perlu berbuat demikian. Semua pendaftaran syarikat dalam SAP Ariba PNB boleh dibuat di laman mikro Perolehan PNB di <https://bit.ly/305E7Wc> atau [www.pnb.com.my](http://www.pnb.com.my).

### 4. TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK

Hanya syarikat yang berjaya menghantar emel dan mendaftarkan syarikat mereka dalam sistem SAP Ariba mengikut syarat ditetapkan layak dijemput untuk taklimat tender dan lawatan tapak. KEHADIRAN TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK adalah WAJIB. PNB berhak menolak pernyertaan tender sekiranya gagal hadir ke taklimat dan lawatan tapak.

### 5. PENYERAHAN TENDER MELALUI SISTEM SAP ARIBA PNB

Semua maklumat dan proses tender (jemputan tender, pengambilan dan penyerahan dokumen tender) adalah menggunakan sistem SAP Ariba PNB. Hanya syarikat yang berdaftar dengan sistem ini serta menghadiri taklimat, lawatan tapak dan mengikut syarat ditetapkan adalah layak menyertai tender.

6. PNB berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan dan membatalkan proses tender ini serta menolak semua permohonan tanpa sebarang liabiliti atau tanggungjawab untuk memaklumkan tindakan yang sedemikian kepada syarikat yang terlibat. Hanya syarikat yang berjaya sahaja akan dimaklumkan.

7. PNB tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan yang ditanggung oleh para penender ketika menyediakan dan menyempurnakan dokumen tender ini. Syarikat Bumiputera digalakkan memohon.

## TENDER NOTICE

1. PROPOSED RENOVATION WORKS FOR BRANCH OFFICE OF AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) SEREMBAN AT NO 120 & 121, JALAN DATO' BANDAR TUNGGAL, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.
2. PROPOSED RENOVATION WORKS FOR BRANCH OFFICE OF AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) IPOH AT NO. 8, 8A, 10 & 10A, PERSIARAN GREENTOWN 1, GREENTOWN BUSINESS CENTRE, 30450 IPOH, PERAK.
3. PROPOSED RENOVATION WORKS FOR BRANCH OFFICE OF AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) KUALA SELANGOR AT NO.2, JALAN MEDAN NIAGA 8, MEDAN NIAGA KUALA SELANGOR, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR.
4. PROPOSED RENOVATION WORKS FOR BRANCH OFFICE OF AMANAH SAHAM NASIONAL BERHAD (ASNB) KUCHING AT GROUND FLOOR, LOT 498, 499 & 500 AND FIRST FLOOR, LOT 499, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, SEKSYEN 6, JALAN KULAS, 93400 KUCHING, SARAWAK.

1. PNB wishes to engage the services of registered, established and qualified vendors to participate in the tender for the works mentioned above and comply with the following criteria:

MANDATORY REQUIREMENT	
<b>i. Registration</b>	The company <b>MUST</b> have valid registration with CIDB for Grade G4 or above and ME category.
<b>ii. Experience</b>	The company <b>MUST</b> have experience and successfully completed minimum of three (3) projects for renovation work related to financial institution or similar.
<b>iii. Technical Capability</b>	Competent staff with minimum 5-year experience for project management and site supervision in similar nature of works.

2. The scope of work related to these projects as listed below:

SCOPE OF WORKS	
<b>i. To relocate and upgrade</b>	the new location of ASNB Kuala Selangor branch with an infused digital concept <b>and/or</b>
<b>ii. To upgrade</b>	the existing ASNB Seremban <b>and/or</b> Ipoh <b>and/or</b> Kuching branches with an infused digital concept.
<b>iii. To apply and obtain approval</b>	from the local Authorities including utility services and relevant authorities.
<b>iv. To liaise and consolidate</b>	with other vendors into the new concept design (if any).

### 3. REGISTRATION OF INTENT

Tenderers who wish to participate in the tender must indicate their intention and submit the compulsory document (mandatory requirement) by sending an email to [procurement@pnb.com.my](mailto:procurement@pnb.com.my) and [mohdzainuri@pnb.com.my](mailto:mohdzainuri@pnb.com.my) with their Ariba Network ID (ANID) of PNB **from 24 April 2025 until 02 May 2025 on or before 5:00pm**. Companies yet to have the ANID of PNB must register their company via PNB Procurement's microsite at <https://bit.ly/305E7Wc> or [www.pnb.com.my](http://www.pnb.com.my).

### 4. TENDER BRIEFING AND SITE VISIT

Only tenderers who successfully sent an email and registered their company in the SAP Ariba PNB will be invited for the tender briefing and site visit. The BRIEFING AND SITE VISIT is MANDATORY. PNB reserves the right to reject tender participation if the tenderer fails to attend the briefing and site visit.

### 5. TENDER SUBMISSION VIA SAP ARIBA PNB

The information and tender process will be conducted via SAP Ariba PNB (invitation, collection and submission of tender document). Only registered tenderer with SAP Ariba PNB who successfully attended the briefing and site visit based on the required condition is qualified to participate.

6. PNB reserves the right to accept or reject any application and to annul the tender process and reject all applications, without thereby incurring any liabilities or any obligation to inform the applicants on the grounds for the action. A successful participant will be notified.

7. PNB is not responsible for any costs incurred by the participants in preparing and completing the tender documents. Bumiputera companies are encouraged to participate.