

NOTIS PRA-KELAYAKAN TENDER

CADANGAN TAMBAHAN DAN PERUBAHAN PADA 4 BUAH BANGUNAN PEJABAT SEDIADA 13 & 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- i. TAMBAHAN KEDAI DI ARAS TANAH DAN ARAS 2 DI ATAS LOT 55915 & 55916
 - ii. TAMBAHAN KEDAI DI ARAS TANAH DI ATAS LOT 474825 & 474826
 - iii. PERUBAHAN ALIRAN JALAN KELUAR & MASUK KE TAPAK DAN SIRKULASI DALAMAN BANGUNAN
 - iv. MENAIKTARAF FASAD SEDIADA
 - v. LALUAN PEJALAN KAKI BERBUMBUNG DI ARAS 6
- DI ATAS LOT 55915, LOT 55916, LOT 474825 DAN LOT 474826, JALAN DUNGUN, KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN PERMODALAN NASIONAL BERHAD**

1. PNB ingin menjemput kontraktor yang memenuhi kriteria berikut untuk menyertai Pra-kelayakan Tender bagi Kerja-kerja yang dinyatakan di atas:

KRITERIA WAJIB

- i. Kontraktor MESTI mempunyai sekurang-kurangnya lima (5) tahun penubuhan syarikat dengan kapasiti kewangan yang kukuh.
- ii. Kontraktor MESTI berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) dan memegang lesen yang sah di dalam Gred G7 dengan sub bidang yang berkaitan.
- iii. Kontraktor MESTI mempunyai kakitangan yang kompeten dengan sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman di dalam bidang pengurusan projek dan pengurusan tapak dalam kategori kerja yang berkaitan.
- iv. Berpengalaman dalam menyiapkan pengubahsuaian bangunan pejabat atau projek-projek seumpamanya yang setiap satu bernilai tidak kurang daripada RM2 juta setiap kontrak di dalam tempoh 7 tahun yang lalu (bermula dari tahun 2018).

2. Skop kerja yang berkaitan dengan projek ini adalah seperti berikut:

SKOP KERJA

- i. Menaiktaraf keadaan luaran dan dalaman 4 bangunan pejabat berpenghuni/beroperasi sediaada termasuk fasad, kawasan runcit, aliran jalan keluar & masuk ke tapak dan sirkulasi dalaman, laluan pejalan kaki berbumbung, sistem mekanikal & elektrik dan kerja-kerja luaran.
- ii. Memohon dan membantu mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa tempatan dan lain-lain badan berkaitan.
- iii. Melaksanakan kerja-kerja lain yang berkaitan termasuk berurusan dan berkoordinasi dengan pihak-pihak yang terlibat.

3. **PENDAFTARAN HASRAT**

Petender yang ingin menyertai Pra-kelayakan Tender WAJIB menyatakan hasrat melalui emel ke procurement@pnb.com.my dan mohdzainuri@pnb.com.my bersama nombor Ariba Network ID (ANID) PNB bermula dari 7 Julai 2025 sehingga 18 Julai 2025, pada atau sebelum jam 5.00 petang. Manakala mana-mana syarikat yang belum berdaftar dengan sistem SAP Ariba PNB perlu mendaftar terlebih dahulu. Pendaftaran syarikat dalam sistem SAP Ariba PNB boleh dibuat di laman mikro Perolehan PNB di <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> atau www.pnb.com.my.

4. **PENYERAHAN PRA-KELAYAKAN TENDER MELALUI SISTEM SAP Ariba PNB**

Semua maklumat dan proses Pra-kelayakan Tender (jemputan, pengambilan dan penyerahan dokumen Pra-kelayakan Tender) termasuk tarikh tutup serahan Pra-kelayakan Tender adalah menggunakan sistem SAP Ariba PNB. Hanya syarikat yang berdaftar dengan sistem ini serta memenuhi syarat yang ditetapkan layak menyertai Pra-kelayakan Tender ini.

5. PNB berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan dan membatalkan proses Pra-kelayakan Tender ini serta menolak semua permohonan tanpa sebarang liabiliti atau tanggungjawab untuk memaklumkan tindakan yang sedemikian kepada syarikat yang terlibat. Hanya syarikat yang berjaya sahaja akan dimaklumkan.
6. PNB tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan yang ditanggung oleh para petender ketika menyediakan dan menyempurnakan dokumen Pra-kelayakan Tender ini. Syarikat-syarikat Bumiputera digalakkan untuk menyertai Pra-kelayakan Tender ini.
7. Petender juga boleh merujuk kepada laman web PNB di www.pnb.com.my berkaitan maklumat iklan Pra-kelayakan Tender ini.

TENDER PRE-QUALIFICATION NOTICE

CADANGAN TAMBAHAN DAN PERUBAHAN PADA 4 BUAH BANGUNAN PEJABAT SEDIADA 13 & 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- i. TAMBAHAN KEDAI DI ARAS TANAH DAN ARAS 2 DI ATAS LOT 55915 & 55916
 - ii. TAMBAHAN KEDAI DI ARAS TANAH DI ATAS LOT 474825 & 474826
 - iii. PERUBAHAN ALIRAN JALAN KELUAR & MASUK KE TAPAK DAN SIRKULASI DALAMAN BANGUNAN
 - iv. MENAIKTARAF FASAD SEDIADA
 - v. LALUAN PEJALAN KAKI BERBUMBUNG DI ARAS 6
- DI ATAS LOT 55915, LOT 55916, LOT 474825 DAN LOT 474826, JALAN DUNGUN, KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN PERMODALAN NASIONAL BERHAD**

1. PNB wishes to invite contractors complying with the following criteria to participate in the Tender Pre-qualification for the Works mentioned above:

MANDATORY CRITERIA

- i. The contractor MUST have minimum of five (5) years company establishment with strong financial capacity.
- ii. The contractor MUST be registered with Construction Industry Development Board (CIDB) and hold a valid license in Grade G7 with relevant subheads.
- iii. The contractor MUST have competent staff with minimum 3 years' experience in project management and site supervision on relevant nature of works.
- iv. Experienced in completing renovation works of office buildings or similar projects, each worth not less than RM2 million per contract within the last 7 years (starting from the year 2018).

2. The scope of works related to the project is as listed below:

SCOPE OF WORKS

- i. To upgrade the exterior and interior conditions of 4 existing occupied/operational office buildings including façade, retail area, in/out traffic to the site and internal circulation, covered pedestrian walkway, mechanical & electrical system and external works.
- ii. To apply and provide assistance in obtaining approval from the local Authorities and relevant bodies.
- iii. To carry out other relevant works and to liaise and coordinate with other parties involved.

3. **REGISTRATION OF INTENT**

Tenderers who wish to participate in the Tender Pre-qualification MUST indicate their intention by sending an email to procurement@pnb.com.my and mohdzainuri@pnb.com.my with their Ariba Network ID (ANID) of PNB from **7 July 2025 until 18 July 2025, at or before 5.00pm**. Companies which have yet to register with the SAP Ariba PNB system shall be first required to register. The registration with the SAP Ariba PNB system can be made via PNB Procurement's microsite at <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> or www.pnb.com.my.

4. **TENDER PRE-QUALIFICATION SUBMISSION VIA SAP ARIBA PNB SYSTEM**

The information and Tender Pre-qualification process (invitation, collection and submission of Tender Pre-qualification document) including the Tender Pre-qualification closing date will be conducted via the SAP Ariba PNB system. Only registered tenderers with the SAP Ariba PNB system and comply with the required conditions are qualified to participate in the Tender Pre-qualification.

5. PNB reserves the right to accept or reject any application and to annul the Tender Pre-qualification process and reject all applications, without thereby incurring any liabilities or any obligation to inform the applicants on the grounds for the action. A successful participant will be notified.
6. PNB is not responsible for any costs incurred by the Tenderer in preparing and completing the Tender Pre-qualification documents. Bumiputera companies are encouraged to participate in the Tender Pre-qualification.
7. Tenderers may refer to PNB website at www.pnb.com.my for this Tender Pre-qualification advertisement information.