

NOTIS TENDER

PELANTIKAN PENGURUSAN BANGUNAN BAGI ENAM (6) BANGUNAN MILIK PERMODALAN NASIONAL BERHAD (PNB), EMPAT (4) BANGUNAN DI BAWAH PORTFOLIO AMANAH HARTA TANAH PNB (AHP) DAN SATU (1) BANGUNAN MILIK OMBAK REAL ESTATE (ORE).

1. PNB mempelawa syarikat yang berdaftar, berpengalaman dan berkelayakan untuk menyertai tender bagi kerja yang dinyatakan dan memenuhi kriteria-kriteria berikut:

KRITERIA WAJIB

i. Pendaftaran

Syarikat **WAJIB** berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta ("LPPEH") dan memegang lesen yang sah;

ii. Pengalaman

Syarikat harus mempunyai pengalaman minimum sekurang-kurangnya **lima (5) tahun** yang terbukti dalam bidang Pengurusan Bangunan, terutamanya bangunan komersil; dan,

iii. Keupayaan dalam pengurusan teknikal dan kewangan

Syarikat mempunyai kemahiran dan keupayaan dalam bidang teknikal serta pengurusan kewangan bangunan, bagi memastikan pengurusan yang menyeluruh dalam operasi bangunan/hartanah.

2. PENDAFTARAN HASRAT

Petender yang ingin menyertai tender **WAJIB** menyatakan hasrat melalui emel ke procurement@pnb.com.my dan mohdzainuri@pnb.com.my dengan menyatakan juga nombor ID Ariba Network (ANID) **PNB** bermula pada **2 JULAI 2025 sehingga 15 JULAI 2025, pada atau sebelum jam 5.00 petang**. Manakala mana-mana syarikat yang belum mendaftarkan dalam sistem SAP Ariba PNB perlu berbuat demikian. Semua pendaftaran syarikat dalam SAP Ariba PNB boleh dibuat di laman mikro Perolehan PNB di <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> atau www.pnb.com.my

3. TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK

Hanya syarikat yang berjaya menghantar emel dan mendaftarkan syarikat mereka dalam sistem SAP Ariba PNB mengikut syarat ditetapkan layak dijemput untuk taklimat tender dan lawatan tapak. **KEHADIRAN DALAM TAKLIMAT TENDER DAN LAWATAN TAPAK adalah WAJIB**; PNB berhak menolak penyertaan tender sekiranya gagal hadir dalam taklimat tender dan lawatan tapak.

4. PENYERAHAN TENDER MELALUI SISTEM SAP ARIBA PNB

Semua maklumat dan proses tender (jemputan tender, pengambilan dan penyerahan dokumen tender) termasuk tarikh tutup serahan tender adalah menggunakan sistem SAP Ariba PNB. Hanya syarikat yang berdaftar dengan sistem ini serta menghadiri taklimat, lawatan tapak dan mengikut syarat ditetapkan adalah layak menyertai tender.

5. PNB berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan dan membatalkan proses tender ini serta menolak semua permohonan tanpa sebarang liabiliti atau tanggungjawab untuk memaklumkan tindakan yang sedemikian kepada syarikat yang terlibat. Hanya syarikat yang berjaya sahaja akan dimaklumkan.
6. PNB tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan yang ditanggung oleh para penender ketika menyediakan dan menyempurnakan dokumen tender ini. Syarikat Bumiputera digalakkan memohon.
7. Penender juga boleh merujuk kepada laman web PNB di www.pnb.com.my berkaitan maklumat iklan tender ini.

TENDER NOTICE

APPOINTMENT OF A PROPERTY MANAGEMENT COMPANY TO MANAGE SIX (6) PROPERTIES OWNED BY PERMODALAN NASIONAL BERHAD (PNB), FOUR (4) PROPERTIES UNDER THE PORTFOLIO OF AMANAH HARTA TANAH PNB (AHP) AND ONE (1) PROPERTY OWNED BY OMBAK REAL ESTATE (ORE).

1. PNB wishes to engage the services of registered, established and qualified vendor to participate in the tender for the work mentioned and comply with the following criteria:

MANDATORY REQUIREMENT

i. Registration

The company **MUST** be registered with the Board of Valuers, Appraisers, Estate Agents and Property Managers ("BOVAEP") and hold a valid license.

ii. Experience

The company should have a minimum of **five (5) years** of proven in providing Property Management Services, particularly with commercial properties.

iii. Technical and Financial Management Capability

The company must possess expertise in both technical proficiency and financial management of buildings, ensuring comprehensive oversight of property operations.

2. REGISTRATION OF INTENT

Tenderers who wish to participate in the tender must indicate their intention by sending an email to procurement@pnb.com.my and mohdzainuri@pnb.com.my with their Ariba Network ID (ANID) of **PNB from 2 JULY 2025 to 15 JULY 2025, on or before 5.00pm**. Companies yet to have the Ariba Network ID of PNB must register their company via PNB Procurement's microsite at <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> or www.pnb.com.my.

3. TENDER BRIEFING AND SITE VISIT

Only tenderers who successfully sent an email and registered their company in the SAP Ariba PNB will be invited for the tender briefing and site visit. **The TENDER BRIEFING AND SITE VISIT is MANDATORY**; PNB reserves the right to reject tender participation if attendance of tender briefing and site visit is not fulfilled.

4. TENDER SUBMISSION VIA SAP ARIBA PNB

The information and tender process (invitation, collection and submission of tender document) including the tender closing will be conducted via SAP Ariba PNB. Only registered tenderer with SAP Ariba PNB who successfully attended the briefing and site visit based on the required condition is qualified to participate.

5. PNB reserves the right to accept or reject any application and to annul the tender process and reject all applications, without thereby incurring any liabilities or any obligation to inform the applicants on the grounds for the action. Only a successful participant will be notified.
6. PNB is not responsible for any costs incurred by the participants in preparing and completing the tender documents. Bumiputera companies are encouraged to participate.
7. Tenderers may also refer to PNB's official website at www.pnb.com.my for further information pertaining to this tender notice.